



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 06 JUILLET 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3971	GÉRAUD . FAGBEDJI Mélène	DOSSOU-GBETE Géraud FAGBEDJI Mélène			Délibéré : 20 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0286	ADEGNIKAN Fation Alao	NOUROU Osséni			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0400	SUCCESSION BOSSOU KONKON LISSAM	MEHOUEYOU Isaac DJOSSOU Christian DJOSSOU Dotin Médard			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0421	DEGBO Michel	AKOWAKOU Avocèfohoun			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation reguliere des défendeurs et IV à la diligence du défendeur et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0585	TCHEDEME Pascal	TCHABE Danhinto			Renvoi Ferme : 26 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif à défaut pour la comparution personnelle de tous les htiers et pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0655	COLLECTIVITÉ DOSSOU LOKO AGOSSOU Richard	HÉRITIERS ZOUKOUDJI MEHINTO ZOUKOUDJI Rigobert			Délibéré rabattu : 12 octobre 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0844	HOGNON Mehoui	TODE T. Félix DANVI Célestin			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater la clôture de la ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0978	SAGBOHAN Mansourou	ATEMENOU Lydia			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties relativement à celles de la commune de Seme-Podji
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1067	COLLECTIVITÉ SOCLOUNON KOUYE AHLONSOU Evariste KOUYE Germain	HÉRITIERS DE FEU KPINKPONSOUHOU HOUNKPÈ BANDJE Hypopolyte TOHOUMON Justine Mélanie			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me do REGO pour le même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1076	APOVO Sidonie	KINNINVO Clément			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1097	ALLADAYE Toffodji Prudence Ignace	ZOHINTO Rémi AGOSSOU Martial HOUESSOU Calixte			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles du demandeur
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1113	CHINA OUSSOU YOVO Faïhoun	EYI TAYO Soubédadou			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1221	ALI Abib Noël	CAKPO BESSE Kuassi	Les Héritiers De Feu ADANDE Hounkpè		Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production à nouveau par les parties des levés topographiques comportant des coordonnées géodésiques en vue de la reprise de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1278	HOUNKPE Ferdinand	Commune D'abomey Calavi			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des IV et forcés
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1394	SUCCESSION DE FEU DOSSAVI AMBROISE	COCO Hospice COCO Vigoureux			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1483	GANDONOU K. Victor	GOUHOUNDA Pascaline			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par la défenderesse d'une attestation d'instance relative à la procédure évoluant devant 9eme section de DPF pour jonction eventuelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1541	AKLAN Médewiyan	KEKE Abègnonhoun			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du RE
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1559	AMEWOANOU Adidjatou Owabi	TONOUEWA Jacob			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par Me AKOHA de ses conclusions au défendeur et pour les observations de celui- ci
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1563	HOUNKPE Roméo HOUNKPE Louis	HOUNSOU SANDA Pierre			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication du mémoire et pièces aux demandeurs les répliques éventuelles des demandeurs et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1683	LA SUCCESSION MAFLON TOUSSAINT MAFLON Hélène	GANDJONON Gabriel	KPOSSE Delphin MAFLON Laurent ALAPINI Romuald		Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour constater éventuellement la clôture de la ME
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1799	SUCCESSION GODONOU ANTOINE DOSSOU Albertine GODONOU Euloge	CODJOVI Corine			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1913	SUCCESEUR AHOYEME GODONOU	GBEMENOU Pierre SAGBO Ludovic GBEMENOU Félicien			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2072	HÉRITIERS DE FEU GANKPIN GANHOU	HÉRITIERS VIDAHOUNDI DJASSOU			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le meme motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2095	AKAKPO Constance	ANIFA Amélie Et Autres		Confirmation	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour constater éventuellement la clôture de la ME
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2138	HÉRITIERS GNANGNI AKOWANOU	HÉRITERS AMOUSSOUHOUI DENIS HÉRITIERS FEU MICHEL NAHUM			Renvoi Ferme : 26 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le mémoire des htiers Michel NAHUM et pour les observations de Me ABOU Salomon et HOUEDETE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2260	SUCCESSION DE HOUNWANOU SOHOUMÉ	ABOUDOU Alidou AKOUE Korou Roger			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication par Me HOUEDETE de ses conclusions aux autres conseils et pour observations aux autres conseils et pour les observations des autres parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2425	TOSSOU BOCONON Vigan	ATAKOSSI A. ATCHEHOUNKPA			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me ADJAI et pour constater éventuellement la clôture de la ME
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2574	HOUSSOU Victoire Gisèle	HÉRITIERS DE FEU TOKPANOU HENRY TOKPANOU Gratien			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des parties principales et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2933	SOTON Conforte	ZINSOU Yves Rémi			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3500	DOSSA Paul	DOSSA S. G. Armand			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me YABIT et pour constater éventuellement la clôture de la ME
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3524	HOUEYTON MARTIN	DASSI Vincent			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par les pères de DOSSOU de leurs conclusions à Me KOUNDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3738	KPEHOUNDE Daniel	HOUNDEYE Rodlphe TANKOUNTE Pascal THON Christophe BOUSSE Mateloudi THON Eugénie			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des parties
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4817	AZANGO Jean- Claude AFOUTOU Martial Pierre	KITCHIYA Olivier AKOHOU Rodrigue ZANNOU Mathias ZANNOU VEVI Mathias			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la copie intégrale de la décision frappée d'appel pour le même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0078	SUCCESSION DE FEU HOUNGNON	L'IGN			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations écrites des parties sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1581	KINSOU Marc	HLADJEDO David			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles du défendeur et à défaut pour constater éventuellement la clôture de la ME
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1594	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Vincent			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par le demandeur de son mémoire au défendeur et pour les répliques éventuelles de celui-ci
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1610	SOHOUENOU Séraphin TOWANOU Olivier	HOUESSOOU Vignizoun			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1656	AHISSOU Zikièl Hanto	ZITTY Jean HOUEZO Pierre Commune D Abomey-calavi			Renvoi Ferme : 12 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du Cabinet ZITTI et pour le même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1728	AGOSSOU Dossa Mathieu	KANGAN David COFFI Nougbonnon S. Désiré			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1745	YESSINOU Albert YESSINOU Cossi	ZEI Coovi ZEI Cyprien SOSSOU Michel SOSSOU Martin METOZOUN Mètohouè			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0001	YARI Mohamed Abdel Taya	CAÏTANO Linda		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la preuve de la communication par le demandeur de ses observations à la demanderesse
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0172	D'ALMEIDA Elvire Emma	LINKPEHOUN Landry Norbert		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0279	BOKO Rudolphe AHOUANGONOU Générick Sourou	AGOSSOU Wilfried		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des défendeurs à la diligence de leur conseil et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0335	HOUEHANON Ernesto Cabral	TOHOUENON Corneille AVLESSI Agosso Joel MABOU Therèse		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour observations et production de pièces par YEKPON Soul" Barthelemy à Me ADIGBLI et pour être retenu
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0534	NICOUE Sylvain	KOROKORO Dansou Olivier		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1042	DASSI Joseph Charles	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU TOVIKLINDE HONVOU SEDE Hugues		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour rentrée du RE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1254	KAKANAKOU Léontine	AGONHESSOU Sylviane AGBOHOUNDJE Ignace		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0331	HONCLOUNON Zinsou Paulin HOUNYE Dossou Emile ZOSSOU Delphin	GOUCLOUNON Boniface GOUCLOUNON Félicien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
48.	CSAF/CPI/RG/2026/0395	HOUNSA Odette	NOUVOKON Roméo		ASSIGNATION EN OCCUPATIOPN ILLEGALE, EN DEGUERPISEMENT ET EN RESTITUTION DE LOYERS	Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des défendeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard